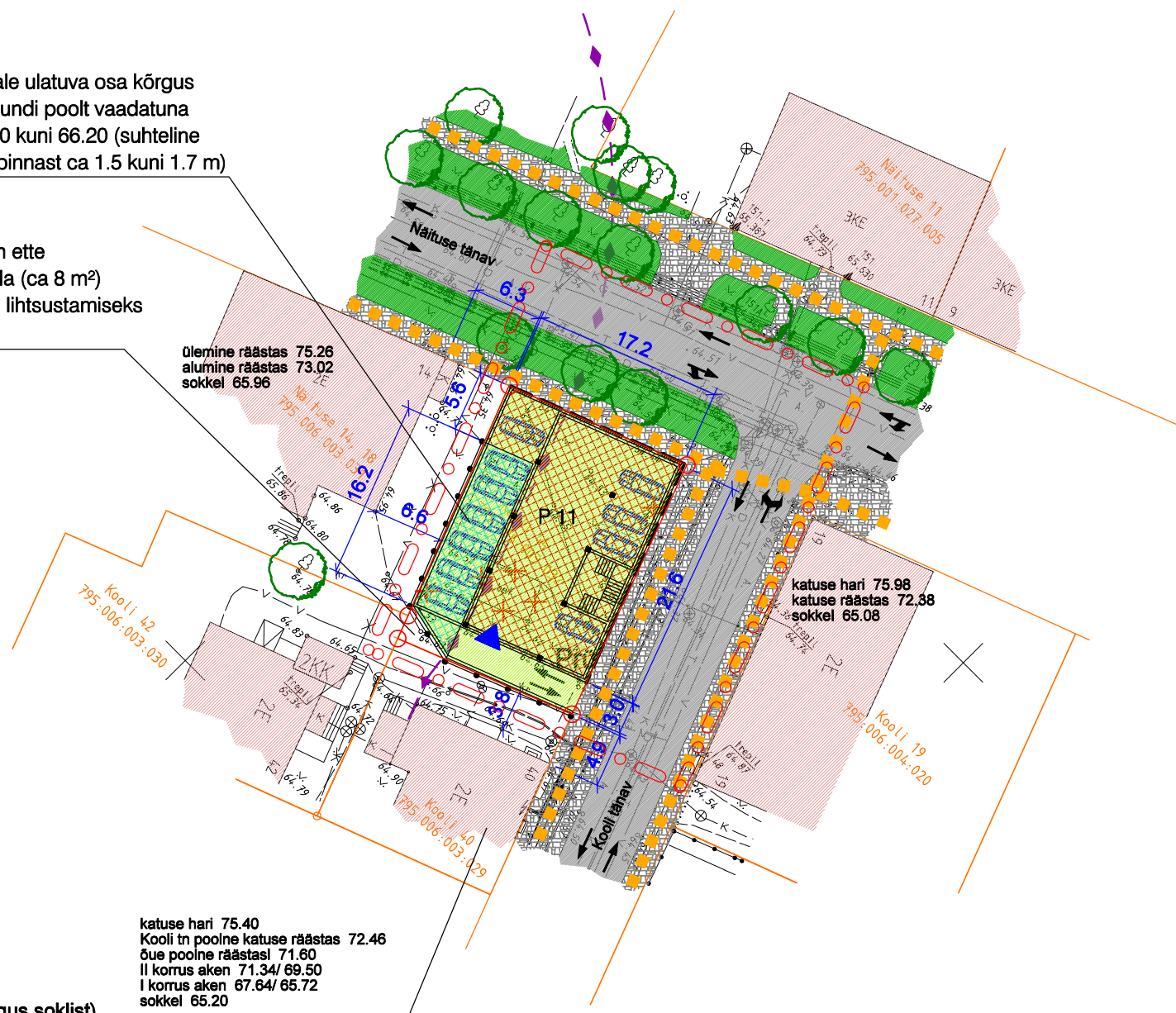


Maa-aluse parkla maapinnale ulatuva osa kõrgus Kooli 40 ja Näituse 14/18 krundi poolt vaadatuna on absoluutkõrgusena 66.00 kuni 66.20 (suhteline kõrgus olemasolevast maapinnast ca 1.5 kuni 1.7 m)

Kooli tn 44 krundi lõuna küljes on ette nähtud kolmnurga kujuline maa-ala (ca 8 m<sup>2</sup>) jäätmekäitlusautole juurdepääsu lihtsustamiseks Kooli tn 42 krundile.



Ülemine räästas 75.26  
alumine räästas 73.02  
sokkel 65.96

katuse hari 75.40  
Kooli tn poolne katuse räästas 72.46  
õue poolne räästas 71.60  
II korruse aken 71.34/ 69.50  
I korruse aken 67.64/ 65.72  
sokkel 65.20

#### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress	Kooli 44
krundi pindala	437 m <sup>2</sup>
krundi maakasutamise sihtotstarve	100% EK
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	385 m <sup>2</sup>
hoone suurim lubatud korruselisus	3
hoone suurim lubatud kõrgus (suht. kõrgus)	11.59 m (kõrgus soklist)
hoone katusekalle kraadides	30° - 45°
min. hoone tulepüsivusklass	TP 2
Planeeritud hoone sokli kõrgus (abs. kõrgus)	65.20
Planeeritud hoone räästa kõrgus (abs. kõrgus)	72.46
Planeeritud hoone katuseharja kõrgus (abs. kõrgus)	76.79
Planeeritud maa-aluse parkla maapealse osa kõrgus (abs. kõrgus)	66.00 kuni 66.20

#### MÄRKUSED:

- \* kogu planeeringuala paikneb Toometaguse miljöväärtusega hoonestusalal;
- \* planeeringualale ulatub Näituse 20 hoone (reg nr 4312, endine Rostovtsevi eraülikool) kaitsevöönd, mis on riikliku kaitse all olev ajaloomälestis;
- \* planeeritud hoone katuseharja absoluutkõrgus vastab Kooli 34 krundil oleva korterelamu katuseharja absoluutkõrgusele;
- \* kaardi paremaks lugemiseks on planeeritud piirdeaiad näidatud 0,2 m krundi-piirist väljapoole. Rajatavad piirdeaiad tuleb paigaldada kinnistupiirile;
- \* parkimine planeeringualal toimub hoone alla rajatavas parklas. Parkimiskohtade arvutusel on parkimiskoeffitsendiks võetud 1,8 parkimiskohta ühe planeeritud korteri kohta (planeeritud on kuni kuus korterit);
- \* hoonealusesse parklasse minev pandustee rajatakse soojendusega ning teetasapind karestatult. Parkimismaja teenindava pandustee laius peab olema minimaalselt 3,0 m lai;
- \* jäätmekogumine lahendatakse hoonemahus. Täpne lahendus antakse projektiga;
- \* planeeringus ette nähtud suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 385 m<sup>2</sup>. Planeeringualaendus näeb ette kuni kolmekorruselise põhihoonemahu ning lisaks selle alla rajatava sõiduaudote parkimismaja. Põhihoonemahu suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 300 m<sup>2</sup>. Parkimismaja suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 385 m<sup>2</sup>, millest 85 m<sup>2</sup> asub põhihoonemahust astmena väljaspool.

#### TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Ajaloomälestise kaitsevööndi piirjoon 50 m (Näituse tn 20 hoone)
- Planeeritud piirdeaed
- Olemasolevad jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud jäätmekogumiskoht (hoone mahus)
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud likvideeritav objekt
- P 11 Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- Planeeritud sissepääs maa-alusesse parklasse
- Transpordi liikumissuunad
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kuni kolmekorruseline põhihoonemaht
- Planeeritud põhihoonemahust väljaulatuv maa-aluse parkla osa



Turu 45 D, 50106 Tartu, tel: 730 8100  
www.askh.ee

Töö nimetus:

Kooli 44 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn		Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart		Möötkava: 1: 500
Planeerija: Herkki Rõõm	Allkiri:	Kuupäev: 30.06.08	Arhiivi nr: A-1730	Kaart nr: 3
Kontrollis:	Allkiri:	Kuupäev:		
Projekti staadium: DP		Töö nr: 1730DP08		